ശ്രീ. കെ. അവുക്കാദർകുട്ടി നഹ: അടുത്ത ബഡ്ജറിൽ കൂടുതൽ തുക ഉൾക്കൊള്ളിച്ച്, അടുത്ത സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാം.

(2) വീടുകൾ പണിയുന്നതിനുചുറ്റും തുറസ്സായ സ്ഥലം വേണമെന്ന നിബന്ധനമൂലം ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട്

Shri Stephen Padua: Sir, I would like to call the attention of the Honarable Local Administration Minister to the hardship faced by the small land holders in Municipal—Corporation areas in the construction of houses due to the present building rules regarding the vacant land to be kept on all sides of the houses. As you know, it is a cherished desire of everyone of us to have a house, a home—a sweet home. With this motive in view, several common people have bought up small plots of land ranging from 3 cents to 5 cents at prohibitive cost. You know the cost of land in cities is ranging from 15,000 to 50,000 rupees, if not more on an average and not in the main roads but by-lanes and by roads and they have submitted plans for the construction of houses. But the Corporation authorities are keeping it pending because of Building Rules regarding the vacant land to be kept on all the four sides of the house. At present it is impossible for a person, for an applicant, holding 3 cents or 5 cents each to leave such vacant land all round. According to the present Building Rules, from the centre of the road to the frontage of the house, they have to leave $5\frac{1}{2}$ metres of land in distance. Behind they have to leave 3 metres and on the other two sides $1\frac{1}{2}$ metres each. For persons holding only 3 cents and 5 cents, it is impossible after leaving so much space to construct a house.

I would therefore request the Honarable Minister to appreciate the difficulties of the small land holders and to effect necessary amendments in the building rules, if necessary, or to give some relaxation in the rules.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. സി.എം. സുന്ദരം): സർ, കേരള ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ്, കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിൽനിന്ന് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ് അനുസരിച്ച് കേരള സ്റ്റേറ്റിലേക്ക് നിയമങ്ങൾ കൊണ്ടുവരുകയും ആ നിയമം ഇപ്പോൾ പാസ്സാക്കി നടപ്പിലാക്കികൊണ്ടിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതിയാണുള്ളത്. ബിൽഡിംഗ് റൂൾസിൽ ഇത്രയധികം നിർബന്ധം വരുത്താനുള്ള ഒരു കാരണം ഇപ്പോൾ ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ ചെറിയ ചെറിയ സ്ഥലങ്ങളിൽപോലും ധാരാളം ചെറിയ വീടുകൾ കെട്ടുകയും ആ വീടുകൾ വെള്ളവും വെളിച്ചവും വായുവും ഒന്നുമില്ലാതെ അശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ കെട്ടിയതുകൊണ്ട് ചേരിപ്രദേശങ്ങളായി മാറുകയും ജനവാസത്തിന് സൗകര്യമില്ലാതെ രോഗബാധിത പ്രദേശമായിട്ട് മാറുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട് എന്നതാണ്. കൂടാതെ വേണ്ടവിധത്തിൽ ചാലുകൾ കെട്ടാതെയും റോഡുകൾക്ക് വിസ്തീർണ്ണമില്ലാതെയും വന്ന സാഹചര്യത്തിലാണ് ബിൽഡിംഗ് റൂൾസ് ഉണ്ടാക്കാൻ നിർബന്ധിതമായത്. ഈ നിയമത്തിന്റെ ആവശ്യകത കൂടുതൽ അനുഭവപ്പെടുന്നത് ജനങ്ങൾ ഇടതിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന നഗരപ്രദേശങ്ങളിലാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭൂമിയുടെ വിലവർദ്ധനവുമൂലം ചെറിയ ചെറിയ പ്ലോട്ടുകൾ തിരിച്ച് കൂടുതലായി കെട്ടിടം കെട്ടിയപ്പോൾ ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യമില്ലാത്ത സ്ഥിതി വന്നു. കേരളത്തിൽ ഈ നിയമത്തിൽ നിർബന്ധം ഉണ്ടെങ്കിലും ഈ നിയമം കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമല്ല എല്ലാ സംസ്ഥാനങ്ങളിലുമുള്ള നിയമമാണ്. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഈ നിയമം വന്നതോടുകൂടി ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച രീതിയിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകളെല്ലാം ഗവൺമെൻറ് പരിശോധിക്കുകയും relaxation from the rules കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് ഈ നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി വേണമെന്ന് തോന്നുന്നില്ല.

III. സബ്മിഷൻ

(1) ഇരിങ്ങാലക്കുട ബസ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം

ശ്രീ. ലോനപ്പൻ നമ്പാടൻ: സർ, മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിന്റെ ആസ്ഥാനമായ ഇരിങ്ങാലക്കുടയിലെ ജനങ്ങൾ യാത്രാക്ലേശംകൊണ്ട് പൊറുതിമുട്ടി കഴിയുകയാണ്. മൂന്നരവർഷത്തിനുമുമ്പ് ഇരിങ്ങാലക്കുട മുനിസിപ്പാലിറ്റി രണ്ടര ഏക്കർ സ്ഥലം കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.ക്ക്. സൗജന്യമായി ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുകയും അന്നത്തെ ട്രാൻസ്പോർട്ട് വകുപ്പുമന്ത്രി പുതിയ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സ്റ്റേഷനു ശിലാസ്ഥാപനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. അതോടുകൂടി ആ സർക്കാർ പോവുകയുണ്ടായി. രാഷ്ട്രീയ പ്രേരിതമായി പുതിയ സർവ്വീസുകളും ഷെഡ്യൂളുകളും ആരംഭിക്കാതെ ഇരിങ്ങാലക്കുടയിൽ അടിയന്തിരമായി പുതിയൊരു ബസ് സ്റ്റേഷൻ ആരംഭിക്കണമെന്നഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്. നിലവിലുള്ള ഷെഡ്യൂളുകളെല്ലാം നിർത്തലാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. അത് പുനരാരംഭിക്കുകയും പുതിയതായി ഇരിങ്ങാലക്കുടയിൽനിന്നും തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് ഒരു സർവ്വീസ് ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്ന് ഇത്തരുണത്തിൽ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്. ട്രാൻസ്പോർട്ട് സ്റ്റേഷന്റെ പ്രവർത്തനം ഉടൻ ആരംഭിക്കണമെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

ഗതാഗതവകുപ്പു മന്ത്രി (ശ്രീ. എൻ. സുന്ദരൻ നാടാർ): സർ, ഇരിങ്ങാലക്കുടയിൽ ഒരു ബസ് സ്റ്റേഷൻ ആരംഭിക്കുന്ന കാര്യം കോർപ്പറേഷന്റെ പരിഗണനയിലുണ്ട്. ഇതിലേക്കായി ഇരിങ്ങാലക്കുട മുനിസിപ്പാലിറ്റി രണ്ടര ഏക്കർ സ്ഥലവും അതിനാവശ്യമായ കെട്ടിടവും നിർമ്മിച്ചു തരാമെന്ന് കോർപ്പറേഷനോട് പറഞ്ഞുവെങ്കിലും ഇതുവരെ ആ സ്ഥലം മണ്ണിട്ട് നികത്തുകയോ ഡിസൈൻ അനുസരിച്ചുള്ള കെട്ടിടം കെട്ടിത്തരുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കഴിഞ്ഞ മാർച്ച്മാസത്തിൽ കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതരെ അവിടെ അയയ്ക്കുകയും പരിശോധനയിൽ നിന്നും യാതൊരു നടപടിയും മുനിസിപ്പാലിറ്റി എടുത്തിട്ടില്ലെന്ന് അറിയുകയുമുണ്ടായി. ഉടനടി അവിടെ പണി ആരംഭിച്ച് കെട്ടിടം കെട്ടിത്തരാമെന്ന് പറഞ്ഞുവെങ്കിലും നാളിതുവരെ യാതൊരു നടപടിയും എടുത്തിട്ടില്ല.

ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ എന്റെ ഒരു മുൻഗാമിയാണ്. മൂന്നര വർഷത്തിനുമുമ്പ് ബസ് സ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങുന്നതിന് കല്ലിട്ടുവെന്നുള്ള കാര്യത്തിൽ എനിക്ക് സന്തോഷമുണ്ട്. യാതൊരു രാഷ്ട്രീയ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly